



HOTĂRÂREA NR. 324/2026

privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea directă a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 130 mp, ocupat de extindere cabinet medical, situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 108, în favoarea proprietarului cabinetului medical

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 30 IUNIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 340 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 340/2026;
- Raportul de specialitate nr. 1144/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 130 mp, ocupat de extindere cabinet medical, situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 108, înscris în C.F. nr. 116888 Baia Mare, nr. cadastral 116888, în favoarea proprietarului cabinetului medical,
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 9114/20.02.2026,
- Raportul de Evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L.,
- Extrasul de carte funciară nr. 116888 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 112266 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 112266-C1 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 142/30.01.2026,
- Contractul de concesiune nr. 271/18.06.2013,
- Autorizația de construire nr. 10/07.01.2008,
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/13.11.2009,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 161/2026 privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 130 mp, ocupat de extindere cabinet medical, situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 108, în favoarea proprietarului cabinetului medical,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 340/2023 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 130 mp aferent extindere apartament și cabinet medical, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 108,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 827/19.02.2026,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 828/19.02.2026.

Având în vedere :

- Prevederile art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 108, lit.e, art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (14) și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L., pentru terenul în suprafață de 130 mp, identificat prin C.F. nr. 116888 Baia Mare, nr. cadastral 116888, situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 108, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 123,65 Euro/mp echivalentul a 651,51 lei/mp la cursul de schimb valutar din 06.05.2026, respectiv 5,2688 lei/Euro.
- Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 130 mp, identificat prin C.F. nr. 116888 Baia Mare, nr. cadastral 116888, situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 108, în favoarea domnului ..., proprietarul cabinetului medical.
- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 123,65 Euro/mp plus TVA reprezentând 16.075 Euro plus TVA.
- Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, iar actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Contractul de concesiune nr. 271/18.06.2013, încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către domnul
- Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Urbanism;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dl. ...;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-